

1. УСТАНОВИТЬ КОНТАКТ

- 1.1. Иван, добрый день.
- 1.2. Это, World Estate, мы с вами встречались в среду и прорабатывали стратегию продажи Вашей квартиры, помните?

2. ПРОДАТЬ 2-3-ю ВСТРЕЧУ В ОФИСЕ

- 2.1. Мы договорились согласовать договор и подготовить маркетинговый план для старта продажи вашей квартиры по максимальной цене.
- 2.2. Звоню узнать какие есть вопросы по договору?
- 2.3. Хорошо, эти пункты согласую со своим руководителем.
- 2.4. В среду 15.00 будет удобно подписать договор и у нас в офисе?

3. ПОДТВЕРДИТЬ ДОГОВОРЕННОСТИ И УКРЕПИТЬ ИНТЕРЕС К ВСТРЕЧЕ

- 3.1. Отлично, тогда я приступаю к подготовке Маркетингового-плана.
- 3.2. Жду Вас в 15.00 в нашем офисе на м.Китай-Город.
- 3.3. Схему проезда продублирую в ватсап/телеграм.

ВОПРОСЫ/ВОЗРАЖЕНИЯ - ОТВЕТЫ

Я пока решил сам продавать:

- Хорошо, так будет лучше, чтобы у Вас было точное понимание выгод сотрудничества, надо сначала попробовать самому продать и понять все сложности этого процесса.

Предлагаю надолго эксперимент не затягивать, чтобы избежать больших финансовых потерь.

Я вам наберу через пару недель, обсудим промежуточные результаты продажи и действия для повышения эффективности.

Аукцион не интересен / Аукцион не работает это все байки (пообщался со знакомыми/не верю):

- Понимаю, что результаты, которые я озвучил, слишком высокие, чтобы сразу в них поверить. Мы свои слова подтвердили сделками - например по последним 5ти аукционам мы получили предложения на 16-23% выше, чем конкуренты рядом пытаются продать сами.

Без Вашей веры в успех нет смысла стартовать продажу квартиры с нашей Командой.

Чтобы избежать больших финансовых потерь, предлагаю созвониться через пару недель, обсудить промежуточные результаты и действия для повышения эффективности продажи.

Не устраивает ваш договор:

- Мы готовы обсуждать корректировку договора.

Для нас сотрудничество с Вами - это совместный проект и для максимального результата надо, чтобы условия сотрудничества были прозрачны и выгодны всем.

Пришлите свои предложения по корректировкам договора, обсудим, как лучше их написать.

Не хочу оплачивать Маркет-план:

- ...